

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 10/2019

г. Челябинск

01 октября 2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице директора Локтионова Юрия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Редькина Наталья Витальевна**, именуемый в дальнейшем «**Агент**», в лице Редькиной Натальи Витальевны, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия 74 № 006396317 от 01.04.2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент обязуется совершать от своего имени, в интересах и за счет Принципала следующие юридические и фактические действия:

- накапливать (получать) на свой расчетный счет переводы денежных средств, осуществляемые операторами по переводу денежных средств (кредитными организациями) и иные средства, получаемые в безналичном порядке от юридических и физических лиц и поступивших в оплату коммунальных услуг (тепловая энергия на подогрев, отопление), оказанных Принципалом потребителям, проживающим в многоквартирных и жилых домах, согласно перечня – Приложение № 1 к Договору;

- распределять и перечислять полученные денежные средства на расчетный счет Принципала, а также по поручению Принципала направлять денежные средства контрагентам (третьим лицам).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязан:

2.1.1. Открыть отдельный расчетный счет в банке для расчетов по данному договору.

2.1.2. Накапливать (получать) на свой расчетный счет переводы денежных средств, осуществляемые операторами по переводу денежных средств (кредитными организациями) и иные средства, получаемые в безналичном порядке от юридических и физических лиц.

2.1.3. Распределять и перечислять полученные денежные средства на расчетный счет Принципала, а также, по поручению Принципала направлять денежные средства контрагентам.

Поручения Принципала по направлению денежных средств контрагентам (третьим лицам) исполняются Агентом в течение двух рабочих дней с момента поступления соответствующего поручения.

2.1.4. Исполнять поручения Принципала по настоящему договору надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

2.1.5. Каждые три рабочих дня до 15 часов осуществлять перечисление денежных средств, поступивших в оплату коммунальных услуг (тепловая энергия на подогрев, отопление), на расчетный счет Принципала или по поручению Принципала направлять денежные средства контрагентам (третьим лицам).

2.1.6. Ежедневно до 12 часов предоставлять Принципалу банковские выписки по счету Агента, открытому в соответствии с п. 2.1.1. Договора, за предыдущий расчетный день.

2.1.7. В течении 5 (пяти) календарных дней после окончания отчетного периода (месяц) направлять Принципалу отчет о полученных суммах платежей за коммунальные услуги (тепловая энергия на подогрев, отопление) по форме приложения № 2 к Договору.

2.1.8. В течении 10 (десяти) календарных дней после окончания отчетного периода (месяц) направлять Принципалу акт выполненных работ за предыдущий месяц.

АГЕНТ

ПРИНЦИПАЛ

## 2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать от Принципала сведения и информацию, необходимые для исполнения поручений по настоящему договору.

2.2.2. Самостоятельно удерживать свое вознаграждение, в размере и порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. До получения первичных документов, подтверждающих основания поручений Принципала, не исполнять поручения по перечислению денежных средств в адрес контрагентов (третьих лиц).

## 2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Предоставлять Агенту необходимые для выполнения поручений по настоящему договору достоверные документы, сведения и материалы.

2.3.2. Принять все исполненное по настоящему договору.

2.3.3. Ежемесячно рассматривать представляемые Агентом отчёты и акты, утверждать и согласовывать их (подписывать и возвращать по одному экземпляру Агенту), либо представлять Агенту письменные мотивированные замечания к отчётам или актам в течение 5 рабочих дней, следующих за днём предоставления соответствующего отчёта или акта. Несоблюдение указанного срока будет означать утверждение и согласование Принципалом предоставленных Агентом отчётов и актов.

2.3.4. Выплачивать вознаграждение Агенту, в размере и порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.5. Информировать население о полномочиях Агента по приему(переводу) денежных средств в оплату коммунальных услуг (тепловая энергия на подогрев, отопление).

2.3.6. Не заключать аналогичные договоры с другими агентами и воздержаться от осуществления самостоятельной аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего договора.

## 2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Требовать исполнения обязательств, вытекающих из условий договора, в полном объеме.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

3.2. Вознаграждение Агента за оказанные по настоящему договору услуги составляет: 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается.

3.3. Сумма вознаграждения Агента, указанного п.п. 3.2. Договора самостоятельно удерживается Агентом на основании акта выполненных работ.

3.4. Размер вознаграждения Агента может быть изменен по соглашению сторон, при существенных изменениях условий договора.

3.5. В случае ошибочного перечисления Агентом денежных средств на расчетный счет Принципала, по письменному обращению Агента Принципал обязан в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить возврат ошибочно зачисленных денежных средств на расчетный счет Агента в полном объеме.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

АГЕНТ

Редькина  
Наталья  
Витальевна

ПРИНЦИПАЛ

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.2019 г по 31.12.2020г.

6.2. Срок действия настоящего договора подлежит автоматической пролонгации на последующие 12 месяцев, если за девяносто дней до окончания его действия ни одна из сторон письменно не заявит о расторжении договора или его изменения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленными действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке, при условии направления письменного уведомления об этом другой стороны договора, не позднее чем за 90 календарных дней.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор и приложения к нему составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1- Перечень многоквартирных и жилых домов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2- Отчет о перечисленных суммах платежей за коммунальные услуги.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АГЕНТ:**

**ПРИНЦИПАЛ:**

**Индивидуальный предприниматель  
Редькина Наталья Витальевна**

456800, г. Верхний Уфалей,  
ул. Ленина, д.301  
ИНН 740201164211  
р/сч.40802810007210002013  
в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
к/сч.30101810400000000711  
БИК 047501711

**ООО «БРИЗ»**

454091, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 21  
ИНН 7451273885/КПП 745101001  
р/с 40702810490080000143  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/с 30101810400000000779  
БИК 047501779



**Н.В. Редькина**



**Ю.В. Локтионов**